

«Об оказании услуг на техническое обслуживание и ремонт системы ограничения доступа(домофона)»

«_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____ и жильцы дома по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. _____ дом № ____, именуемые в дальнейшем «Собственники жилья» в лице _____, собственника квартиры № ____, действующего на основании протокола № __ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № __ микрорайона _____, города Старый Оскол с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 «Собственники жилья» поручают, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона, переговорного устройства в многоквартирном жилом доме по адресу: **Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. _____, д. ____,** в соответствии с условиями настоящего договора, установленная домофонная система на металлической двери отвечает признакам общего имущества дома и является собственностью жильцов, а комплект оборудования для модернизации в "умный" домофон, собственность «Исполнителя»

1.2. К техническому обслуживанию, модернизации и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: системный блок, магнит домофона, замок, вызывная панель, электропроводка домофона, именуемые далее «Оборудование»

1.3. Обязанность по оплате услуг за обслуживание оборудования возникает у всех жильцов независимо от наличия индивидуальной трубки в квартире.

1.4. Если помимо перечисленного оборудования в п. 1.1 установлены дополнительные замки, двери, доводчики и другое оборудование, обслуживание этих устройств должно оговариваться в дополнительном соглашении.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Модернизировать и подключить "умный" домофон на обще подъездную дверь, принять его на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2. Принимать заявки от «собственников жилья» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Собственников жилья»

2.3. «Собственники жилья» обязаны:

2.3.1 Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт оборудования в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к оборудованию, законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование»

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4 «Собственники жилья» имеют право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2. Своевременно и правильно оплачивать обслуживание оборудования и работы, выполняемые в дополнение к данному договору.

2.4.3. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования.

2.4.4. Содержать оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии.

2.4.5. Обеспечивать доступ к местам проведения работ.

3. Порядок технического обслуживания и ремонта

3.1 Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течение 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: (84725)47-00-00 – круглосуточно, без выходных

3.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течение 14-ти рабочих дней с даты приема заявки.

3.3. В случае выхода из строя оборудования в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного на работоспособное устройство.

3.4 Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов и абонентские пульта. Электронные ключи и абонентские пульта ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя.

3.5. В случае, если «Собственники жилья» расторгают договор на техническое обслуживание домофона на основании проведенного очередного собрания собственников многоквартирного дома и при предоставлении итогового протокола, то в случае если была произведена полная замена домофонного оборудования за счёт «Исполнителя», то «Исполнитель» оставляет за собой право демонтировать установленное за его счёт «оборудование».

3.6. В случае умышленного вывода оборудования из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия договора, оплачивает стоимость ремонта и деталей виновное лицо установленное органами МВД, путём подачи соответствующего заявления «Исполнителем», а в случае если виновное лицо не было установлено, то оплачивают «собственники жилья».

3.7. Ремонт квартирных переговорных трубок данным договором не предусмотрен и производится за дополнительную плату.

3.8. Содержание оборудования в грубых антисанитарных условиях может служить поводом для отказа в ремонте в рамках данного договора. Ремонт оборудования может осуществляться вновь только после приведения аппаратуры и места его установки в соответствии с требованиями санитарной гигиены силами собственников жилья или подлежит замене за счет собственники жилья.

3.9. В случае полной замены домофонного оборудования за счёт «Исполнителя», а так же ввиду того, что доступ в подъезд возможен путём «без ключевого» доступа через приложение на мобильном телефоне, а так же распознаванию лица, то при замене оборудования выдаётся 1 бесплатный ключ на 1 жилую квартиру, дополнительные ключи по требованию жильцов помещений приобретаются за отдельную плату в абонентском отделе «Исполнителя»

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1 Стоимость технического обслуживания и ремонта домофона составляет 30 (тридцать рублей 00 копеек) в месяц с одной квартиры. Обязанность по оплате услуг за обслуживание домофонной системы возникает у всех жильцов независимо от наличия индивидуальной трубки в квартире

4.2. «Исполнитель» вправе изменять абонентскую плату в одностороннем порядке или индексировать плату на уровень инфляции, но не чаще одного раза в год. Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении тарифов на сайте Исполнителя: _____ или средствах массовой информации, не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

4.3. Оплата ежемесячная. Собственники жилья вносят плату за оказанные услуги путем оплаты единой коммунальной квитанции ООО «РАЦ»

4.4. В случае образования задолженности по настоящему Договору за период более 3-х месяцев, Исполнитель оставляет за собой право приостановить предоставление услуг до момента полного погашения образовавшегося долга. Стоимость повторного подключения квартирного переговорного устройства устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек одновременно (в случае не начисления Исполнителем ежемесячной абонентской платы с момента отключения). При ежемесячном начислении абонентской платы после отключения и оплаты суммы начислений повторное подключение бесплатно.

4.5. Перерасчет оплаты услуг за обслуживание оборудования при временном отсутствии жителей не производится.

5. Срок действия настоящего договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Собственники жилья» вправе расторгнуть договор на основании проведения общего собрания собственников жилых помещений, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 30 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц и предоставив копию итогового протокола решения о расторжении.

5.3 Настоящий Договор, может быть, расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Собственниками жилья» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объёме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в доме.

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, разрешаются в претензионном порядке.

5.6. Подписывая данный Договор, «Собственники жилья» подтверждают, что они с условиями ознакомлены и согласны.

6. Адреса и реквизиты сторон

"Исполнитель"

Юридический адрес

Контактный телефон:

Расчетный счет:

Корреспондентский счет:

БИК

Код ОКПО

Директор _____

"Заказчик"

Гражданин РФ

Адрес регистрации:

Дата рождения:

Место рождения:

ИНН

СНИЛС

Контактный телефон: _____.